

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 7**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме 188,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

17 924

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	30 403	38 650	Управление многоквартирным домом	3 819	3 819
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	13 039	13 039
			2.банк.1,5%	2 031	2 031
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	1 446	1 838	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 766	3 516		5 532	5 532
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>34 615</b>	<b>44 005</b>		<b>25 696</b>	<b>25 696</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	64 552	82 062		70 373	70 373
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 431	3 091		841	841
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>66 983</b>	<b>85 153</b>		<b>71 214</b>	<b>71 214</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>101 598</b>	<b>129 158</b>		<b>96 911</b>	<b>96 911</b>
пени	4 890	6 216			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>106 488</b>	<b>135 374</b>		<b>96 911</b>	<b>96 911</b>
Сумма переплаты (задолженности)					38 464
процент оплаты арендаторы		127,13			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>56 388</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Вокзальная д.7

	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер.		загук		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	206,00																	206,00
февраль	206,00																	206,00
март	206,00				2878,00													3084,00
апрель	206,00					114,00												320,00
май	206,00				5856,00					130,00								6192,00
июнь	206,00																	206,00
июль	206,00																	206,00
август	206,00																	206,00
сентябрь	206,00					133												339,00
октябрь	206,00																	206,00
ноябрь	206,00			494,27								961,86						1662,13
декабрь	206,00																	206,00
																		0,00
итого	2472,00			494,27	8734,00	247,00				130,00		961,86						13039,13

Некрасова Е.С.